

# Venäjä ponnistelee WTO-neuvottelujen rinnalla CES-alueen perustamista

■ Venäjän WTO-jäsenyysneuvottelut ovat käytännössä enää kiinni keskinäisestä sopimuksesta Yhdysvaltojen kanssa. Amerikkalaisten pääneuvottelija on todennut, että ratkaisu on lähellä kunhan Venäjä omaksuu rakentavan asenteen muutamiin jäljellä oleviin neuvottelukohtiin, kuten maatalouteen, ilmailuteollisuuteen, rahoitusalaan ja tekijäoikeuksiin.

WTO:n ohella Venäjällä on ilmeisellä loppusuoralla myös johtavien IVY-maiden koalition muodostamisessa. Venäjän johdolla Valko-Venäjä, Ukraina ja Kazakstan ovat jonkin aikaa tahkonneet yhteisen, muun muassa tullivapaussäännöksiä sisältävän yhteisen talousalueen muodostamista.

## CES-ryhmän allekirjoituksia odotellaan

Useissa neuvotteluissa laadittu 38 asiakirjan sopimuspaketti odottaa nyt periaatteessa valmiina osallistujamaiden allekirjoituksia. Sopimusten syntymisen viimeisenä tarkaraja piti olla maaliskuun loppu, mutta loppua ei vielä näy.

Niin sanotun CES-ryhmän virallista syntyä on jo kuukausien ajan jarruttanut Ukrainan nuiva suhtautuminen lopulliseen sopimuspakettiin. Ukraina olisi kyllä ollut valmis hyväksymään yksittäisiä asiakirjoja täysin oman valintansa mukaan. Tähän "puolijäsenyyteen" Venäjä ei ole kuitenkaan suostunut.

Ukrainan kohdalla pelipanoset ovat kovasti vaihtuneet siitä hetkestä, jolloin yhteistä talousaluetta alettiin puuhata. Maa on saanut markkinatalousmaan statuksen sekä EU:lta että Yhdysvalloilta. Tällä hetkellä Ukraina lienee myös Venäjää edempänä WTO-neuvotteluissa, koska se on jo

läpäissyt kovimman, Yhdysvaltojen kanssa käydyn neuvottelukierroksen.

## Vladimir Putinin kärsivällisyys koetuksella

Nyt on kuitenkin Venäjän presidentin Vladimir Putinin kärsivällisyys loppunut. Hän on julkisesti arvostellut viivyttelystä talousaluehanketta Venäjän osalta vetänyttä teollisuus- ja energiainisteri Viktor Khristenkoa.

Ministeri Khristenko pyrkiikin järjestämään jo huhtikuun puolivälissä Minskiin Venäjän, Valko-Venäjän ja Kazakstanin pääneuvottelijoiden koordinoitinkokouksen. Mikäli yhteistyö vielä kiinnostaa Ukrainaa, voi sekin vielä osallistua tapaamiseen.

## Venäjä ja Kazakstan perustavat yhteisen pankin

Venäjä ja Kazakstan ovat joka tapauksessa panneet kahdestaan tuulemaan. Maat ovat sopineet Kazakstanin maa-alueiden vuokraamisesta Venäjän armeijalle sotilaallisia kokeita varten.

Lisäksi osapuolet ovat sopineet yhteisen pankin perustamisesta. Pankin osakepääoma tulee olemaan peräti 1,5 miljardia dollaria. Sen on tarkoitus rahoittaa venäläis-kazakstanilaisten hankkeiden ohella myös EurAsEC-maiden soveltuvia projekteja erityisesti kuljetusinfrastruktuurin alalta.

Maiden ylimmän poliittisen johdon kesken on myös vedetty pitemmälle ulottuvia suuntaviivoja kahdenvälisen kauppasuhteen kehittämiseksi. Tavoitteeksi on asetettu kauppavaihdon lisääminen 80 prosentilla lähivuosien aikana.

## TÄSSÄ NUMEROSSA:

Venäjä ponnistelee WTO-neuvottelujen rinnalla CES-alueen perustamista ..... **1**

Väestön väheneminen luo työvoimapulaa Venäjällä ..... **2**

Vähittäiskauppajäteillä fuusioaikoita Venäjällä ..... **2**

Moskovan pörssissä volatilitteettia... **3**

Vähittäiskaupan vauhti säilyy Venäjällä ..... **3**

Tuonti Venäjälle kasvoi alkuvuonna lähes kolmanneksen ..... **4**

Venäläinen hakupalvelu Yandex kaksinkertaisti liikevaihtonsa ..... **5**

Baltic Cupissa ei löydetty selvää voittajaa ..... **6**

Kova kysyntä ja helppo lainansaanti vedättävät asuntojen hintoja Virossa ..... **7**

Viron talous kasvoi 10 prosenttia .... **7**

Viron valtiolla on suuri metsäomaisuus ..... **7**

Virossa toimii yli 900 ruotsalaisyritystä ..... **7**

Latvian talous ennätysvauhdissa .... **8**

Puolassa varastorakennusten buumi ..... **8**

Suomalaisyritykset ovat löytämässä Ukrainan ..... **9**

Ukrainan virallinen kasvuennuste laski kuuteen prosenttiin ..... **9**

Venäläinen RBC perusti uutistoimiston Ukrainaan ..... **10**

# Väestön väheneminen luo työvoimapulaa Venäjällä

■ Venäjää uhkaa yhä kiristyvä työvoimapula samaan aikaan kun työttömyys on kääntynyt hienoiseen kasvuun. Asiantuntijoiden mukaan käytettävissä oleva työvoima supistuu ensi vuonna 300 000 henkilöllä.

Tällä hetkellä Venäjän työkykyisen väestön määräksi lasketaan 74,1 henkilöä. Tästä määrästä työttömänä on 5,7 miljoonaa eli 7,7 prosenttia kokonaistyövoimasta. Helmikuussa työttömien määrä kääntyi nousuun kasvaen noin puolella miljoonalla henkilöllä.

YK:n ennusteiden mukaan Venäjän väkiluku supistuu tällä vuosisadalla lähes puoleen. Nykyisellä demografisella kehityksellä vuoden 2001 väestömäärä 144 miljoonaa putoaisi 101,5 miljoonaa asukkaaseen vuonna 2050. Tämän jälkeen vähennys jatkuisi vuosisadan jälkipuoliskolla ja saavut-

taisi laskennallisen pohjalukeman, eli 79,5 miljoonan asukkaan väestömäärän.

Viime vuonna Venäjän väkiluku väheni 735 000 henkilöllä. Lisääntynyt maahanmuutto kuitenkin kompensoi jo noin 13 prosenttia tästä väestökadosta.

Venäjällä nähdäänkin nyt ulkomaisen työvoiman maahantulo ainoaksi keinoksi hankkia talouskasvun vaatimat työvoimaresurssit.

Maahanmuuton on lisäksi tapahtunut suuressa mittakaavassa, koska vuodesta 2008 lähtien kotimaisen työvoiman poistuma nousee miljoonan henkilön vuositason.

Venäjällä kuten useimmissa muissakin maissa ongelmana on pätevän ja työkykyisen työvoiman saanti. Tähän ei työttömänä oleva työvoimareservi tarjoa riittävä ratkaisua.

# Vähittäiskauppajäteillä fuusioaikeita Venäjällä

■ Venäjällä valmistellaan vähittäiskauppa-alan jättifuusiota kahden päivittäistavaraketjun kesken. RBC Newsin mukaan osapuolet, Pyaterochka ja Perekriostok ovat vahvistaneet neuvottelevansa parhailaan yhdistymisestäään.

Pyaterochka teki viime vuonna 1,359 miljardin dollarin suuruisen liikevaihdon. Sillä on 326 omaa myymälää ja 425 ulkoistettua franchise-myymlää.

Alfa Groupiin kuuluvalla Perekriostokilla on puolestaan 130 myymälää, joista osa toimii Ukrainassa. Ketjun liikevaihto vuonna 2005 oli 1,185 miljardia dollaria.



## Reval Hotels – kansainvälistä laatua Baltian pääkaupungeissa

Tallinna - Riika - Vilna

Kolme samanlaista mutta niin erilaista Baltian pääkaupunkia tarjoavat miellyttävän vaihtoehdon jo ennestään tuttuun matkakohteiden rinnalle. Riian kuuma yöelämä, Vilnan lumoava kaupunki näkymä Gediminasen mäeltä ja Tallinnan vanhakaupunki tarjoavat löytämisen iloa. Tervetuloa tutustumaan Baltiaan yhdessä Reval Hotels -ketjun kanssa!

### Pääsiäisen yllätystarjous

Reval Hotel Olympiassa – 85 euroa /yö  
 Reval Hotel Latvijassa – 109 euroa/yö  
 Reval Hotel Ridzenessä – 129 euroa/yö  
 Reval Hotel Lietuvassa – alkaen 59 euroa/yö

## Vähittäiskaupan vauhti säilyy Venäjällä

■ Keskeisistä tuotannonaloista tammi-helmikuussa kasvoi nopeimmin vähittäiskauppa parantaen 10,8 % vuotta aiemmasta. Teollisuus-tuotanto lisääntyi puolestaan 2,7 %. Tehdasteollisuudessa vuosikasvu hidastui noin 2 prosenttiin ja kaivannaisteollisuuden kasvu jatkui edelleen vain yhden prosentin tahtiin.

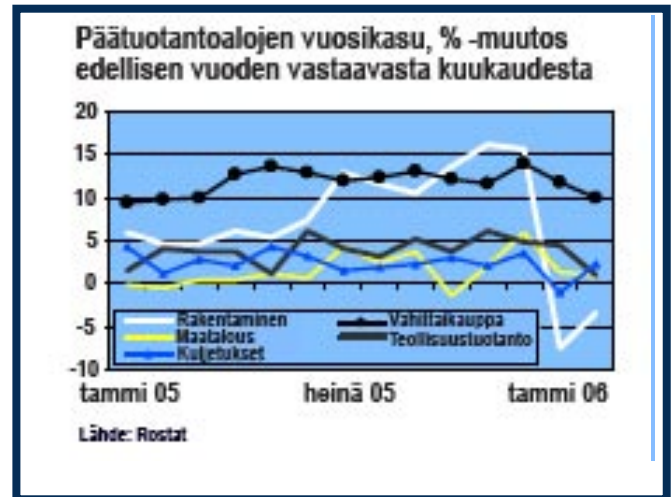
Venäjän maataloustuotanto lisääntyi 1,2 % ja kuljetukset 0,5 %. Sen sijaan rakentaminen supistui tammi-helmikuussa peräti 5,4 % vuotta aiemmasta, kun se viime vuoden loppuun saakka oli kasvanut yli 10 prosentin vuosivauhdilla.

Bruttokansantuotteen vuosikasvu oli talousministeriön ennakkotiedon mukaan tammi-helmikuussa 4,1 %.

## Moskovan pörssissä volatilitteettia

■ Venäjän RTS-indeksi rikkoi helmikuun lopussa ensimmäistä kertaa 1 500 pisteen rajan. Kiivas nousutahti herätti hallituksen ja analyytikkojen keskuudessa jo huolta uuden pörssikuplan syntymisestä.

Osa analyytikoista pitää kuitenkin venäläisosakkeita edelleen aliarvostettuina. Pitkään jatkunutta nousua tukeneet länsimarkkinoiden matalat korot, kehittyvien markkinoiden kiinnostavuus ja



öljyn hinnan kohoaminen lisäsivät myös kotimaisen pääoman tarjontaa markkinoilla.

Helmikuun huipun jälkeen indeksi kääntyi laskuun ylikuumenemishuolien sekä öljyn hinnan alenemisen ja läntisten markkinoiden koronnosto-odotusten vuoksi. Viikolla 14 RTS-indeksi kipusi 1 485 pisteeseen ja pörssin markkina-arvo 114 miljardiin dollariin. Epävarmuutta indeksin kehitykseen aiheuttavat erityisesti muutokset öljyn hinnassa, koska öljy-yhtiöiden paino indeksissä on suuri.

(Lähde: Suomen Pankki. (BOFITViikkokatsaus: Toimittaja Timo Harell. bofit@bof.fi)

- Tiedätkö mitä asiakaskunnassasi tapahtuu?
- Vaivaako myyntiäsi ja asiakaspalveluasi resurssipula?
- Maksaako asiakas enemmän kuin tuottaa?



### Teleperformance

GLOBAL CUSTOMER RELATIONSHIP MANAGEMENT

- Tehoa asiakaspalveluun!
- Ota kaikki irti asiakaskontakteistasi!
- Laajenna myyntiäsi koko maan kattavaksi!

## NYT PALVELUA MYÖS VENJÄLLÄ!

**Teleperformance Finland Oy**

puh. 03 411 411, [crm@teleperformance.fi](mailto:crm@teleperformance.fi)

[www.teleperformance.fi](http://www.teleperformance.fi)



## **RASTORIN SEMINAAREJA KEVÄÄLLÄ JA SYKSYLLÄ 2006**

### **VIENTISIHTTEERI JA -ASSISTENTTI**

**25. – 26.4.2006, Radisson SAS Royal Hotel, Helsinki**

- Vientikuljetus ja -huolinta
- Vienti EU:ssa ja vientitullaus EU:n ulkopuolelle
- Kansainvälisten vieraiden kohtaaminen
- Vientitapahtuman hallinta asiakirjoineen
- Maksuliikenne

### **VENÄJÄ 2006**

**19.5.2006, Radisson SAS Seaside, Helsinki**

- Katsaus Venäjän talouden nykytilaan ja tulevaisuuteen
- Ajankohtaiset veroriskit Venäjällä
- Yritysmuodot Venäjällä
- Venäjän erityistalousalueet ja niiden tuomat mahdollisuudet
- Yrityskaupan toteuttaminen

### **VIENTIASIAKIRJAT VENÄJÄN KAUPASSA**

**Syyskuu 2006, Helsinki**

- Toimitussopimukset
- Kuljetukset ja huolinta
- Sertifikaatit
- Maksutavat ja rahoitus

### **MYYNTISOPIMUKSET VENÄJÄN KAUPASSA**

**Marraskuu 2006, Helsinki**

Seminaari on tärkeä yrityksille, jotka myyvät suoraan Venäjälle, haluavat kehittää sopimuskäytäntöään, laatia mallisopimuksensa ja perehtyä sopimukseen liittyvään verotukseen. Seminaarissa käsitellään lisäksi myynnin ja markkinoinnin erityispiirteitä Venäjän-kaupassa sekä kuinka voit huolehtia tavaramerkistäsi Venäjällä.

### **Tervetuloa!**

### **Esitteet, ilmoittautumiset ja lisätiedot**

Kirsi Voima

[kirsi.voima@rastor.fi](mailto:kirsi.voima@rastor.fi)

p. 020 7798 337 f. 020 7798 201

Rastor Oy, InHouseSeminars

Wavulinintie 3, 00210 Helsinki

[www.rastor.fi](http://www.rastor.fi)



## **Tuonti Venäjälle kasvoi alku- vuonna lähes kolmanneksen**

■ Venäjän tavaravienti ylitti tammi-helmikuussa 28,1 miljardilla dollarilla samaan aikaan tapahtuneen tuonnin. Viennin enemmeyksi oli 46,3 prosenttia suurempi kuin mitä se oli samaan aikaan vuonna 2004.

Venäjän tullihallinnon tilastojen mukaan Venäjän kokonaisvienti kasvoi kahtena ensimmäisenä kuukautena 40,7 prosenttia nousten arvoltaan 42,2 miljardiin dollariin. Vienti IVY-alueen ulkopuolelle oli 36,9 miljardia dollaria eli 39,9 prosenttia edellisvuotista enemmän. Vienti IVY-maihin oli arvoltaan vain 5,6 miljardia dollaria, mutta vuosikasvu kertyi 45,8 prosenttia.

Tuonnin arvo oli puolestaan 14,3 miljardia dollaria, mikä merkitsi 30,4 prosentin vuosikasvu. Tavaraa tuontiin Venäjälle IVY:n ulkopuolelta 11,7 miljardin dollarin arvosta eli 35,1 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tuonti IVY-maista lisääntyi vain 12,7 prosenttia ja sen arvo jäi vaatimattomaan 2,6 miljardiin dollariin.

Viime vuonna Venäjän vienti kasvoi 33,9 prosenttia ja oli suuruudeltaan 245,3 miljardia dollaria. Tuonti puolestaan lisääntyi 28,5 prosenttia nousten arvoltaan 125,1 miljardiin dollariin.

## MENESTY VENÄJÄLLÄ!

*Venäjä-erikoistumisopinnot tarjoavat Sinulle erinomaisen mahdollisuuden syventyä laaja-alaisesti Venäjän-kauppaan, Venäjän hallinto- ja oikeusjärjestelmään, talouteen, historiaan, kulttuuriin sekä kansainväliseen asemaan.*

### VENÄJÄN-KAUPAN ERIKOISTUMISOPINNOT

perehdyttävät Venäjän-kaupan keskeisiin osa-alueisiin ja Venäjän talouteen käytännönläheisesti. Koulutuksen toteuttaa Helsingin kauppakorkeakoulun Pienyrityskeskus.

#### Seuraava opintojakso:

- Ulkomaisen yrityksen kansainvälistyminen Venäjälle, 8.5.-12.6.2006, toteutetaan verkkokursseina

#### Syksyn ohjelma:

- Liiketoimintakulttuuri ja -käytännöt, 7.-8.9.2006, Helsinki
- Kaupankäyntimuodot ja liiketoimintastrategiat, 5.-6.10.2006, Helsinki
- Venäjän talous, 2.-3.11.2006 Helsinki
- Venäjän markkinat, 30.11.-1.12.2006, Helsinki

[www.pyk.hkkk.fi/venajan-kauppa](http://www.pyk.hkkk.fi/venajan-kauppa)

### VENÄJÄ-OSAAMISEN ERIKOISTUMISOPINNOT

antavat syvällistä taustatietoa Venäjästä yhteiskuntana ja toimintaympäristönä sekä sen päätöksentekojärjestelmästä. Koulutuksen toteuttaa Helsingin yliopiston Koulutus- ja kehittämiskeskus Palmenian Kotkan yksikkö ja Aleksanteri-instituutti.

#### Seuraava opintojakso:

- Kansalaisjärjestötoiminta Venäjällä 20.-21.4.2006 Helsinki

#### Syksyn ohjelma:

- Aids leviää, mitä on tehtävissä? Näkökulmia venäläiseen terveydenhoitokulttuuriin ja työtapoihin, 21.-22.9.2006 Helsinki
- Kommunismin kaiho - Neuvostoliiton perintö nyky-Venäjällä, 19.-20.10.2006 Helsinki
- Venäjän alueellinen kehitys - sosioekonominen tila eri alueilla, 16.-17.11.2006 Helsinki
- Suomi ja Venäjä - historian varjoja paratiisissa? 14.-15.12.2006 Helsinki

[www.helsinki.fi/palmenia](http://www.helsinki.fi/palmenia)

#### Ota yhteyttä! Lisätietoja ja esitilaukset:

HKKK, Pienyrityskeskus, Merja Ryökäs, puh. 040 7375 407

sähköposti: [merja.ryokas@pyk.hkkk.fi](mailto:merja.ryokas@pyk.hkkk.fi)

HY, Koulutus- ja kehittämiskeskus Palmenia, Kotka ■ ■ ■

Raija Puhakka, puh. (05) 2344 276

sähköposti: [raija.puhakka@helsinki.fi](mailto:raija.puhakka@helsinki.fi)

## Venäläinen hakupalvelu Yandex kaksinkertaisti liikevaihtonsa

■ Internet-perustaisen liiketoiminnan kasvu kiihtyy Venäjällä. Yksi suosituimmista hakupalveluja tarjoavista yrityksistä, Yandex kasvatti viime viime vuonna liikevaihtoaan 94 prosentilla 35,6 miljoonaan dollarin suuruiseksi. Yhtiön nettotulos parani 109 prosenttia nauten 13,5 miljoonaan dollariin.

Talouselähti Kommersantin haastattelema Yandexin johto kertoi toimineensa entisellä kaavalla ja seuranneensa ainoastaan tiiviisti Venäjän internet-markkinoiden luonnollista kasvua.

Yandexin tulot kertyivät pääasiassa hakupalvelun sivustolla välitetystä kaupallisesta informaatiosta. Hakutuloksiin liittyvien mainosesiintymisten osuus yhtiön myyntituloista oli noin 40 prosenttia ja perinteiset bannerit tuottivat loput 60 prosenttia tuloista.

### Internet-mainnonnan kasvuodotukset korkealla

Hakupalveluyhtiö odottaa kaupallisen verkkoviestinnän etenevän edelleen huimaa tahtia. Viime vuonna internet-mainonta oli Venäjällä ylivoimaisesti eniten kasvanut mainonnan muoto. Sen liikevaihto kaksinkertaistui nousten noin 100 miljoonan dollarin arvoiseksi.

Kommersantin mukaan venäläiset mainonnan asiantuntijat odottavat yleisesti verkkomainonnan jatkavan vähintään 100 prosentin kasvu-uralla ainakin lähivuosina.

# Baltic Cupissa ei löydetty selvää voittajaa

■ Virolainen päivälehti Eesti Express vertaili Baltic Cupiksi nimeämässään ”kilpailussa” Baltian maita useiden eri sosiaalisten ja taloudellisten indikaattoreiden valossa. Mielenkiintoista tuloksissa oli, että maiden paremmuusjärjestys vaihteli koko ajan, aina tarkasteltavasta asiasta riippuen.

Vertailussa käytettyjen Eurostat-tilastojen mukaan esimerkiksi palkkataso on Virossa korkein, mutta niin on myös kansalaisten kokonaisverorasitus.

Viime vuonna virolaisten keskikuukausipalkka vastasi 593 dollaria, kun palkka Latviassa oli 493 dollaria ja Liettuassa 420 dollaria. Toisaalta taas palkansaajien koko-

naisverorasitus oli Virossa 32,7 prosenttia ja Latviassa taas 29,1 prosenttia ja Liettuassa vieläkin alempi, 28,7 prosenttia.

Eesti Express nosti taloudellisten olojen eräänlaiseksi vertailukohtaksi myös ulkomaille muuttaneen työvoiman määrän. Laskentaperusteena oli muuttoliike Britanniaan, joka ensimmäisenä avasi työmarkkinansa uusien EU-jäsenmaiden kansalaisille.

Britannian työmarkkina olivat vuoden 2004 toukokuusta lähtien houkutelleet muuttoon vain 4 700 virolaista, mutta Liettuasta sinne oli lähtenyt 45 000 henkilöä ja Latviastakin 22 000.

## Monipuolinen Venäjän kartasto liike-elämän tarpeisiin

### Digitaalinen karttakokoelma

- Luoteis-Venäjä
- Venäjän arktinen alue
- Itämeren alue

**Arktinen keskus / Tietopalvelu**  
Lapin yliopisto



[www.arcticcentre.org/tietopalvelu](http://www.arcticcentre.org/tietopalvelu)

Liisa Kurppa, puh. 016 - 341 2775  
email: [liisa.kurppa@ulapland.fi](mailto:liisa.kurppa@ulapland.fi)  
Arto Vitikka, puh. 016 - 341 2782  
[arto.vitikka@ulapland.fi](mailto:arto.vitikka@ulapland.fi)

### Barents -portaali

- Pohjoismaiden ja Luoteis-Venäjän yhteishanke
- Tietoa moneen tarpeeseen



Venäjä • Viro • Latvia • Liettua • Puola

## Compiler eNews

24 numeroa vuodessa. Kuuden numeron kestotilaushinta vuonna 2006 on 20 euroa + alv 22 %. Jakelu sähköpostitse. Tutustu näytenumeroon **tästä!**

*Bridge to the Baltics*  
**ProBalt**

ProBalt on viime vuosituuhannen lopulta alkaen menestyksekkäästi järjestänyt kaupallisia yhteistyökontakteja suomalais- ja balttiryitysten välille. Yrityksemme Baltiassa toimivien paikallisten yhteistyökumppanien toimintaympäristönsä markkinoiden tuntemus takaa sen, että yhteistyökumppaneiksi valikoituvat kussakin tapauksessa asiakasyrityksen tarpeita parhaiten vastaavat balttiryitykset.

Pääasiallinen toimialueemme on Baltia, muttei pelkästään se. Toimenkuvaamme kuuluvat myös markkinakartoitukset ja markkinoihin liittyvä sisällön tuotanto. Tälläkin hetkellä suoritamme erään erityistoimialan ammattilehden toimeksiannosta jatkuvaa, koko Euroopan kattavaa markkinatrendien seurainta raportoiden niistä kuukausittain.

### Ota yhteyttä:

Kari Nieminen  
PL 224  
21111 Naantali  
Puh. (02) 432 8572  
Mobiili 040 515 0494  
[pro.balt@dnainternet.net](mailto:pro.balt@dnainternet.net)  
[www.saunalahti.fi/~probalt](http://www.saunalahti.fi/~probalt)

# Kova kysyntä ja helppo lainansaanti vedättävät asuntojen hintoja Virossa

■ Asuntojen hintaralli kiihtyi Virossa viime vuonna. Tallinnassa ja Harjun kunnassa asuntojen hintojennousu oli 50 prosenttia, ilmenee kiinteistöyhtiö Arco Varan tekemästä hintaselvityksestä.

Asuntojen hinnat kallistuivat myös muilla tärkeillä paikkakunnilla, kuten Tartossa, Pärnussa, Rakveressa, Kuressaaressa ja Haapsalussa. Niissä hinnat nousivat 40-20 prosenttia vuonna 2005.

Arco Varan mukaan keskimääräisen asuntokaupan hinta oli Tallinnassa 1,2

miljoonaa kruunua ja koko Virossa kauppasumma oli keskimäärin 0,8 miljoonaa kruunua.

Tallinnan keskustassa uuden tai täyskunnostetun asunnon neliöhinta oli 25 000-40 000 kruunua. Asuntojen kova kysyntä nosti rajusti hintoja myös Tallinnan perinteisesti vähäarvoisina pidetyillä asuinalueilla.

Suurissa neuvostokaudella rakennetuissa kerrostaloissa asunnot kallistuivat yli 100 prosenttia.

## Viron talous kasvoi 10 prosenttia

■ Vielä lopullisesti vahvistamattoman laskelman mukaan Virossa päästiin viime 9,8 prosentin talouskasvuun. Bruttokansantuotteen arvo oli käyvin hinnoin 164,9 miljardia kruunua ja vuoden 2000 kiintein hinnoin 134,0 miljardia kruunua, ilmoittaa Viron tilastovirasto.

Viron talouskasvua vetivät pääasiassa hyvä vientikehitys sekä edelleen vahvana jatkunut kotimainen kysyntä. Tavaroiden ja palveluiden vienti kasvoi vuositasolla 21,3 prosenttia. Kotimaista kysyntää ylläpitivät taas yksityistalouksien kulutus, julkinen ku-

lutus sekä kiinteät investoinnit, jotka yhdessä lisääntyivät 9,6 prosenttia.

Talouden eri sektoreista parhaaseen kasvuun pystyivät tehdasteollisuus, kiinteistöala, vuokraustoiminta, kuljetus- ja logistiikka-ala, tietoliikenne sekä tukku- ja vähittäiskauppa.

Eniten jalostusarvoaan lisäsivät puolestaan rahoitusala, hotelli- ja ravintola-ala, rakennustoiminta sekä tukku- ja vähittäiskauppa. Rahoitusosalalla jalostusarvo parani peräti 29,2 prosenttia vuoteen 2004 verrattuna.

## Viron valtiolla on suuri metsäomaisuus

■ Viron valtion kokonaismetsävarat on arvioitu 816 000 hehtaarin suuruisiksi. Valtion metsähallintokeskuksen mukaan kokonaisuudesta 543 000 hehtaaria on hoidettua, kaupallisiin tarkoituksiin kelpavaa metsäaluetta. Loput metsistä koostuu eri määräyksin suojelluista alueista.

Metsähallintokeskus on myös arvioinut valtion omistamien metsävarojen arvon päätyen 1,28 miljardin kruunun summaan. Metsien arvo on noussut vuodessa 4,8 prosenttia, mikä johtuu pääasiassa sahateollisuuden tarvitseman raakapuun hin-

nannoususta.

Sahateollisuudella onkin Virossa raaka-ainepulaa. Valtio ja yksityiset metsänomistajat eivät pysty tyydyttämään sahojen kasvavia tarpeita. Sahat ovat siksi turvautuneet raakapuun tuontiin Venäjältä.

Äripäev-lehden keräämien tietojen mukaan Viron sahat toivat viime vuonna puuta Venäjältä 1,9 miljoonaa kuutiometriä. Määrä oli noin 50 prosenttia suurempi kuin mitä tuonti oli vuonna 2004. Sahojen käyttämästä raakapuusta kohta jo puolet on tuontitavaraa.

## Virossa toimii yli 900 ruotsalaisyrittäjästä

■ Virossa on tällä hetkellä yli 900 ruotsalaisella pääomalla toimivaa yritystä. Ruotsalaisten yritysten määrä lisääntyi viime vuonna 146 yrityksen verran, selviää Ruotsin ulkomaankauppakeskuksen kauppakisteritietojen perusteella laatimasta selvityksestä.

Äripäev-lehden julkaiseman yhteenvetodon mukaan suurin ruotsalaisyritysten invaasio tapahtui tukku- ja vähittäiskaupassa. Kaupan alojen yrityksiä perustettiin Viroon viime vuonna 77 kappaletta.

Ruotsalaisia kiinnostivat kaupan ohella myös kiinteistöala, vuokraustoiminta ja yrityspalvelut. Näiden alojen yrityksiä perustettiin yhteensä 39 kappaletta.

### Ruotsalaistulokkaat tulokkaat pääosin kansainvälistyviä pk-yrityksiä

Tehdasteollisuuden harjoittaminen Virossa kiinnosti sen sijaan harvempia yrityksiä tai muita sijoittajia. Ruotsalaiset perustivat viime vuonna maahan vain 15 uutta teollisuusyritystä. Ruotsalaiset tulokkaat olivat pääasiassa kansainvälistymistä aloittelevia pk-yrityksiä, joiden ideana oli oman tuotannon osittainen ulkoistaminen halvemmän kustannustason maahan.

Ruotsalaisyritykset toimivat Virossa myös monilla muilla aloilla. Niiden liiketoiminta-alueina ovat muun muassa rahoitusala, koulutustoiminta, kuljetus- ja logistiikka-ala, tietoliikenne sekä hotelli- ja ravintolatoiminta.



## Latvian talous ennätysvauhdissa

■ Viime vuosi oli Latvian taloudelle poikkeuksellisen hyvä. Maan bruttokansantuote kasvoi ennätysmäiset 10,8 prosenttia. Tulos oli EU25-alueen paras ja aivan kärkiluokkaa myös koko maailmassa. Lisäksi bruttokansantuote per asukas kasvoi tätäkin enemmän eli 10,8 prosenttia.

Tuotantosektorilla kasvun kärjessä oli vähittäiskauppa, jonka myynti kasvoi vuositasolla 17,4 prosenttia. Kaupan tuntumassa olivat 16,2 prosenttia kasvanut liikenne ja tuotantonsa arvoa 15,5 prosenttia lisännyt rakennustoiminta. Tehdasteollisuuden kasvu jäi sen sijaan 6,3 prosenttiin.

Asiantuntijoiden mukaan avainsektorien kova kasvutahti on voinut osittain johtua harmaan talouden vähentymisestä tiukentuneen valvonnan seurauksena.

Latvian hyvän talouskehityksen vaikutukset näkyvät nyt suorien ulkomaisten investointien lisääntymisenä. Tammikuussa maahan tehtiin ulkomailta suoria investointeja 89 miljoonan latin arvosta. Kun investointeja purkautui samaan aikaan 30 miljoonan latin arvosta, tuli ulkomaisten investointien nettolisäykseksi 59 miljoonaa latia.

## Puolassa varastorakennusten buumi

■ Puolassa eri tyyppiset kansainväliset yrityspalvelut ovat kehittymässä uudeksi voimakkaasti kasvavaksi toimialaksi. Maahan perustetaan kiihtyvään tahtiin logistiikkakeskuksia, etätöitä harjoittavia palvelukeskuksia sekä monikansallisten yhtiöiden tutkimus- ja kehityskeskustoimia.

Varastointi- ja jakelupalveluita tuottaville logistiikkakeskuksille on Puolassa kasvavaa tarvetta. Puola on maantieteellisen sijaintinsa takia kehittymässä kansainvälisen kaupan solmukohdaksi, josta käsin tavaravirtoja voidaan ohjata kaikkiin ilmaisuuntiin. Tämä koskee sekä tavaroiden läpikulkua että Puolassa toimivien ulkomaisten yhtiöiden maasta lähteviä vientikuljetuksia.

Kiinteistökonsultti Colliers International pitikin viime vuoden lopulla aiheellisena inventoida Puolassa tarjolla olevat varastotilat. Selvitys osoitti, että maassa oli ajanmukaista varastotilaa 1,85 miljoonaa neliometriä. Tämä merkitsi 47 prosentin kasvua kokonaisalassa vuoteen 2004 verrattuna.

Viime vuonna valmistui 28 uutta koh-

detta, jotka lisäsivät varastojen kokonaisalaa 540 000 neliometrillä. Vuonna 2004 kokonaisalan vuosilisäys oli vain 140 000 neliometriä.

Colliers Internationalin mukaan pääosa varastotilojen kasvusta toteutui nyt Varsovan ulkopuolella kohdistuen sellaisiin vahvoihin talouskeskuksiin kuin Katowice, Poznan, Wroclaw ja Lodz. Juuri samoilla paikkakunnilla toimivat Puolan tärkeimmät erityistalousalueet, jotka isännöivät suurta joukkoa ulkomaisia tuotantolaitoksia.

### IDÄNKAUPAN VIENTIPALVELUT

Sähköiset numerot  
vuodesta 2001

<http://www.compiler.fi/idankaupan/uutisia/vientipalvelut-muut.html>

# HR

FASTEST WAY X TO BALTIC STATES

RIGA  
VILNIUS  
TALLINN  
HELSINKI  
WARSAWA  
STOCKHOLM  
ST. PETERSBURG

When your business needs to be delivered to the Baltics, Sweden, Poland or Russia.

We're the one.

www.hrx.fi





# Suomalaisyrietykset ovat löytämässä Ukrainan

■ Ukrainan markkinat kiinnostavat nyt suomalaisia yrityksiä aikaisempaa selvästi enemmän. Ukrainan poliittinen ja kauppapoliittinen uudelleen suuntautuminen on myös saanut nopeasti vastakaikua lännessä. EU:n ohella nyt myös Yhdysvallat on myöntänyt Ukrainalle markkinatalousmaan statuksen.

Länteen ja kansainväliseen talouteen integroituminen on nyt edennyt tätäkin pitemmälle, sillä Ukrainalla on WTO-jäsenyysneuvotteluissaan jäljellä kahdenkeskiset neuvottelut enää parin, etukäteen ajatellen helpon neuvottelukumppanin kanssa. Ukrainan talouselämässä onkin odotettavissa tuntuja muutoksia, jotka parantavat myös yrityselämän toimintaedellytyksiä.

## Paljon ostovoimaa tarjolla

"Ukraina on tietysti jo sellaisenaan vakavasti otettava ja kiinnostava markkina-alue, onhan se Euroopan suurin maa, jolla on 47 miljoonan asukkaan väestö", toteaa ETL Law Offices Oy:n partner **Olli Pohjanvirta**.

Pohjanvirran mukaan tästä väestömäärästä löytyy jo suuri määrä länsieurooppalaisenkin mittapuun mukaan ostovoimaisia kansalaisia. Tosin ostovoima keskittyy pääkaupunkiin Kiovaan sekä Odessaan ja Lvoviin. Lisäksi ostovoimaa löytyy Itä-Ukrainan perinteisiltä teollisuusalueilta.

Yrityssectorilla ulkomaisten tuotteiden tarve ja kysyntä vaihtelee suuresti toimialan mukaan, kertoo Pohjanvirta kertoo. Tuotantohyödykkeiden kysyntä ei ole vielä päässyt kunnolla vauhtiin, koska pääomien puute jarruttaa toistaiseksi tuotannollisia investointeja. Markkinat vetävät silti hyvin eräillä tuotealoilla, kuten esimerkiksi rakennustarvikkeissa.

Parhaat mahdollisuudet ulkomaisille yrityksille avautuvat Pohjanvirran mielestä kokoonpanoteollisuudessa, joka tähtää Ukrainan markkinoiden ohella myös Venäjälle ja muihinkin IVY-maihin. Ukrainassa investointikustannukset ja palkkakustannukset ovat edelleen alaiset. Ukrainan itäviennin kannalta tärkeä jäsenyys CES-vaapaatalousalueessa on kuitenkin vielä auki ja lopputulos vaikuttaa ukrainalaisten tuotteiden vero- ja tullikohteluun Venäjällä.

Pohjanvirta pitää suomalaisille sopivana strategiana edetä Ukraina venäläisen tiimin avulla, koska venäläiset hallitsevat paikalliset markkinat muita paremmin. Ukrainaan voi mennä myös Baltian tai Puolan kautta. Etenkin Virossa toimiville suomalaisyrityksille reitti sopii, koska Virolle on hyviä kaupan ehtoja Ukrainan kanssa.

## Teleyhtiöt ja pankit kiinnostavat

Markkinoille tulo yritystostolla saattaa sekin Ukrainassa onnistua, mutta Pohjanvirran mielestä teollisuudessa on pula sopivista kohteista. Ulkomaisia, lähinnä venäläisiä sijoittajia kiinnostavat tällä hetkellä etupäässä teleyhtiöt ja pankit.

Lainsäädäntö ja viranomaismääräykset eivät Ukrainassa hankaloita liiketoimintaa juuri sen enempää kuin Venäjälläkään. Myös omaisuuden turvaa voidaan pitää saman tasoisena kuin Venäjällä.

Pohjanvirta voikin kokemuksella vertailla Ukrainan ja Venäjän oloja, koska hänen sijaintipaikkansa on Moskovassa ja ETL Law Officesilla on Moskovan ja Pietarin ohella toimisto myös Kiovaan. Kiovan toimisto on yhtäläisesti erikoistunut yritystoimintaa ohjaavaan lainsäädäntöön sekä riitojen ratkaisuihin.

## Ukrainan virallinen kasvuennuste laski kuuteen prosenttiin

■ Ukrainan virallisena talousennusteena oli tammikuussa bruttokansantuotteen 7,0 prosentin kasvu sekä 8,7 prosentin inflaatio. Maaliskuun puolivälissä hallitus kuitenkin alensi kasvuennusteen 6,0 prosenttiin ja nosti samalla inflaatioarvion noin 10 prosenttiin. Samassa yhteydessä maan hallitus ennakoiki kotimaisen valuutan, hryvnian kurssikehityksen pysyvän vakaana.

Ukrainan sisäpoliittisen tilanteen takia hallituksen odotetaan antavan lähiaikoina uuden tarkennetun talousennusteen.

Viime vuonna Ukrainan talouskasvu hidastui 2,4 prosenttiin kasvun oltua 12,1 prosenttia vuonna 2004. Inflaatio oli viime vuonna 10,3 prosenttia. WTO-jäsenyyden arvioidaan kasvattavan Ukrainan ulkomaankaupan vaihtoa noin 10 prosentilla, mikä auttaisi parantamaan talouskasvua 1,5-1,9 prosenttiyksiköllä.

Ukrainan WTO-jäsenyyden varmistuminen onkin jo lähellä, sillä Ukraina ja Yhdysvallat allekirjoittivat maaliskuun 7. päivä kahdenvälisen sopimuksensa. Tämän jälkeen Ukrainalla on jäljellä neuvotteluja enää parin, etukäteen helpolta tuntuvan kaupakumppanin kanssa.

## IDÄNKAUPAN VIENTIPALVELUT

[www.compiler.fi](http://www.compiler.fi)

12. vuosikerta

[www.compiler.fi](http://www.compiler.fi)

### Toimitus/ Markkinointia

Oy Compiler Ab  
Osuuskunnantie 50 B  
00660 Helsinki  
Puh. (09) 492 854  
Fax (09) 454 0838  
[klaus.lehmuskallio@compiler.fi](mailto:klaus.lehmuskallio@compiler.fi)

Klaus Lehmuskallio  
Kaija Pasila-Lehmuskallio  
Puh. (09) 492 854  
Fax (09) 454 0838

### Idänkaupan Vientipalvelut/ Muut informaatiotuotteet

- Compiler Trade Web Site
- Compiler eNews
- Idänkaupan Vientipalvelut -eExtra
- Suomalaisyrietykset Venäjällä -tutkimus

## Tuotanto- ja konsultti- palveluita



Buslink Oy tarjoaa teollisuudelle omia tuotantopalveluita, alihankintapalveluita sekä konsulttipalveluita itäisen Euroopan kaupassa. Toimipisteemme sijaitsevat Helsingissä, Pietarissa ja Kaunasissa Liettuassa. Venäjän ja Baltian maiden ohella meillä monivuotinen kokemus myös Valko-Venäjältä ja Ukrainasta.

### TUOTANTO- JA ALIHANKINTAPALVELUT

- Buslinkin omaa tuotantoa olevat BCL®-valuotteet suoraan tilaajalle Suomessa
- Uusia metalli- ja valuotannon alihankintamahdollisuuksia
- Organisoimme valmistuksen pienistä sarjoista jatkuviin JOT-toimituksiin
- Tehokkaat tuotannon, laadun ja toimitusten seurantaprosessit
- Hyvät asiakasreferenssit

#### Neuvotteluyhteydet:

Hannu Kemiläinen, 09-4548 878 tai 0400-405018

email: [buslink@co.inet.fi](mailto:buslink@co.inet.fi)

### ULKOMAANKAUPAN LIIKEYHTEYS- JA HALLINTOPALVELUT

- Ulkomaankaupan tuonti-, vienti- ja huolintarutiinit; erityisesti Venäjän-kaupan
- Kirjanpito- ja laskentapalvelut, palkkahallinto, verotus, tilintarkastuspalvelut
- Yrityksen perustamisen ja liiketoiminnan käynnistämisen tukipalvelut
- Käytettävissämme on laaja asiantuntijapalveluiden verkosto

#### Neuvotteluyhteydet:

Alexander Volkov, 09-4548 878 tai 040-5327 285

Lars Sonckin tie 3 E, 00570 Helsinki

Telefax: 09-4548 878

Tutustu tarkemmin palveluihimme ja tuotteidemme kuvastoon:

[www.buslink.fi](http://www.buslink.fi)

**Buslink - ulkoistamispalveluita vaativiin tarpeisiin**

## Venäläinen RBC perusti uutistoimiston Ukrainaan

■ Venäjän johtaviin media- ja it-yhtiöihin lukeutuva OAO RBC Information Systems on laajentanut toimintansa Ukrainaan. Yhtiö on jo perustanut maahan uutistoimiston RBC Ukrainen.

Uutistoimisto seuraa Ukrainan taloutta ja politiikkaa sekä raportoi paikalliselle yleisölle keskeisistä tapahtumista maailmalla. Talousuutisten ohella RBC Ukraine seuraa rahoitusmarkkinoita, pörssikauppaa ja valuuttakauppaa. Uutispalvelu pyörii jo verkossa osoitteessa [www.rbc.ua](http://www.rbc.ua). Palvelun englanninkielistä versiota ei ole vielä avattu.

Ukrainan uutistoimissa työskentelee jo 60 toimittajaa ja toimihenkilöä, mutta tavoitteena on kasvattaa henkilöstö noin sataan ensimmäisen toimintavuoden kuluessa.

RBC valmistele parhaillaan myös painetun sanomalehden lanseerausta. Utro Ukraina-nimisen lehden on määrä aloittaa aivan lähiviikkoina. Tämä julkaisu ei ole talouspainotteinen, vaan se keskittyy enemmänkin yhteiskunnallisiin, poliittisiin ja kulttuurisiin aiheisiin.

RBC Information Systems on jo pitkään tuottanut Venäjällä RBC News -verkkopalvelua sekä venäjän- että englanninkielisinä versioina. Se kustantaa myös eri alojen painettuja aikakauslehtiä. Yhtiö on viime vuodesta lähtien ollut listautuneena Moskovassa (RTS, MICEX; RBCI).

**bbn**  
baltic business news

- Estonia
- Latvia
- Lithuania

[www.balticbusiness.com](http://www.balticbusiness.com)